



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Općinski sud u Splitu - Stalna služba u Trogiru**

Obala Bana Berislavića 1

21220 Trogir

Poslovni broj: 55 : P-4081/2023-8

**U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E**

**P R E S U D A N A T E M E L J U P R I Z N A N J A**

Općinski sud u Splitu-Stalna služba u Trogiru po sucu Ivanka Karadža u pravnoj stvari tužitelja IVAN HRGOVIĆ, OIB 26365865094, Ante Starčevića 44, 21210 Solin, zastupanog po punomoćniku Anni Preosti odv. u Kaštel Kambelovcu, protiv tuženika Stečajna masa iza OPPIDUM d.o.o. u stečaju, OIB 87802587537, Balančane 28, 21220 Trogir, zastupana po stečajnoj upraviteljici Adi Rajković, Splita, Matice Hrvatske 10, radi Stvarno - pravo vlasništva nekretnine, 2. siječnja 2024.

**p r e s u d i o j e**

I. Utvrđuje se da tužitelj IVAN HRGOVIĆ, OIB: 26365865094, ANTE STARČEVIĆA 44, SOLIN ima valjani pravni osnov za stjecanje prava vlasništva, te je stekao pravo vlasništva u cijelosti sljedeće nekretnine:

odgovarajući suvlasnički dio nekretnine- zkč.br. 101, ukupne površine 748 m<sup>2</sup>, od čega DVORIŠTE površine 471 m<sup>2</sup> i STAMBENA ZGRADA, Okrug Gornji, 4. OŽUJKA 3 B površine 277 m<sup>2</sup>, upisano u zk.uložak broj 5310, Katastarska općina: 330744, OKRUG, uključujući i zemljište i zajedničke prostorije u zgradi, povezanog temeljem odredbi čl. 68., i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to:

9. suvlasnički dio: 111/1075 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) s kojim je suvlasničkim dijelom povezano uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine označenog kao SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 8, stan br. 8, na etaži 3. kat, podne površine 92,79 m<sup>2</sup>, a čini ga; dnevni boravak, kuhinja, dvije kupaoonice, hodnik i tri sobe, te pripadajući sporedni dijelovi: dvije natkrivene terase ukupne površine 24,26 m<sup>2</sup>, te dva vanjska parking mjesta P10, P11 ukupne podne površine 25,86 m<sup>2</sup>,

te se nalaže tuženiku koji je u zemljišnim knjigama upisan kao OPPIDUM D.O.O. U STEČAJU, OIB: 87802587537, BALANČANE 28, 21220 TROGIR, da trpi provedbu upisa prava vlasništva nad predmetnom nekretninom u nadležnim zemljišnim knjigama na ime tužitelja za cijelo uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena tuženika u cijelosti, te se tužitelj ujedno ovlašćuje temeljem ove presude zatražiti i postići upis svog prava vlasništva na navedenoj nekretnini na svoje ime za cijelo uz

istovremeno brisanje prava vlasništva s imena naprijed navedenog tuženika u cijelosti.

### Obrazloženje

S obzirom da je tuženik putem stečajne upraviteljice Ade Rajković podneskom od 20. prosinca 2023. priznao tužbeni zahtjev iz tužbe te podneska tužitelja od 01. Prosinca 2023. kojim je ispravljena i dopunjena točka I tužbenog zahtjeva, kako je to pobliže navedeno u izreci ove presude, to je sud, bez daljnjeg raspravljanja, odlučio kao u izreci presude temeljem čl. 331. u vezi sa čl.329. Zakona o parničnom postupku ("Narodne Novine" 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13,89/14, 70/19, dalje:ZPP).

U Trogiru, 2. siječnja 2024.

Sudac

Ivanka Karadža

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove presude dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa presude, putem ovog suda na nadležni Županijski sud, pisanim podneskom u 3 primjerka. Presuda na temelju priznanja može se pobijati zbog bitnih povreda odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. ZPP ili zbog toga što je izjava o priznanju dana u bitnoj zabludi ili pod utjecajem prisile ili prijevare (čl. 353. st. 3. ZPP).

DNA:

1. pun. tužitelja
2. stečajnoj upraviteljici tuženika
3. u spis

Broj zapisa: **9-30861-97123**

Kontrolni broj: **05351-ab4f4-3396d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Ivanka Karadža, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.